



Realworks werkt voor makelaars



Realworks works for
the "De makelaar"



BHAG

Big Hairy Audacious Goal

**Realworks and Move.nl
will be the *heartbeat*
of the Dutch Real Estate
transaction so that
“De makelaar” can
continue adding value**



#1

Realworks Organisation





#1 Realworks Organisation

Leadership team

Realworks werkt voor makelaars

21 years
experience
Real Estate &
Management

Sha Sohi
CEO



26 years
experience
Real Estate &
Development

Ronald Klop
CTO



**Frank van
Velthoven**
CCO



28 years
experience
Real Estate &
Sales

Rob Seller



20 years
experience
Real Estate &
Development



#1 Realworks Organisation

Staff

Realworks werkt voor makelaars

109

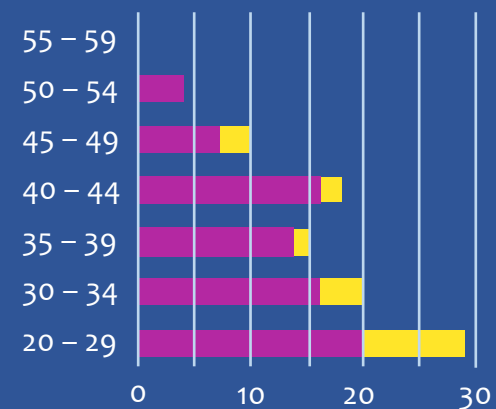
Headcount / 106 FTE

20

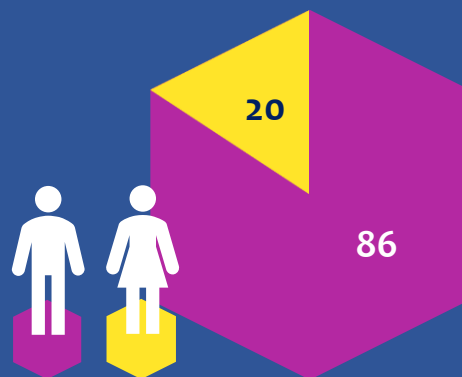
Nationalities

35,8

Average age



Sex



- Albania 3
- Azerbaijan 1
- Egypt 3
- France 2
- Greece 1
- Hungarian 1
- Ireland 1
- India 1
- Iran 7
- Israel 2
- Italian 1
- Netherland 62
- Ukraine 5
- Portugal 2
- Romania 1
- Russia 6
- Slovakia 1
- Turkey 4
- Venezuela 2
- South Africa 2



#2

Realworks Platform

Realworks werkt voor makelaars

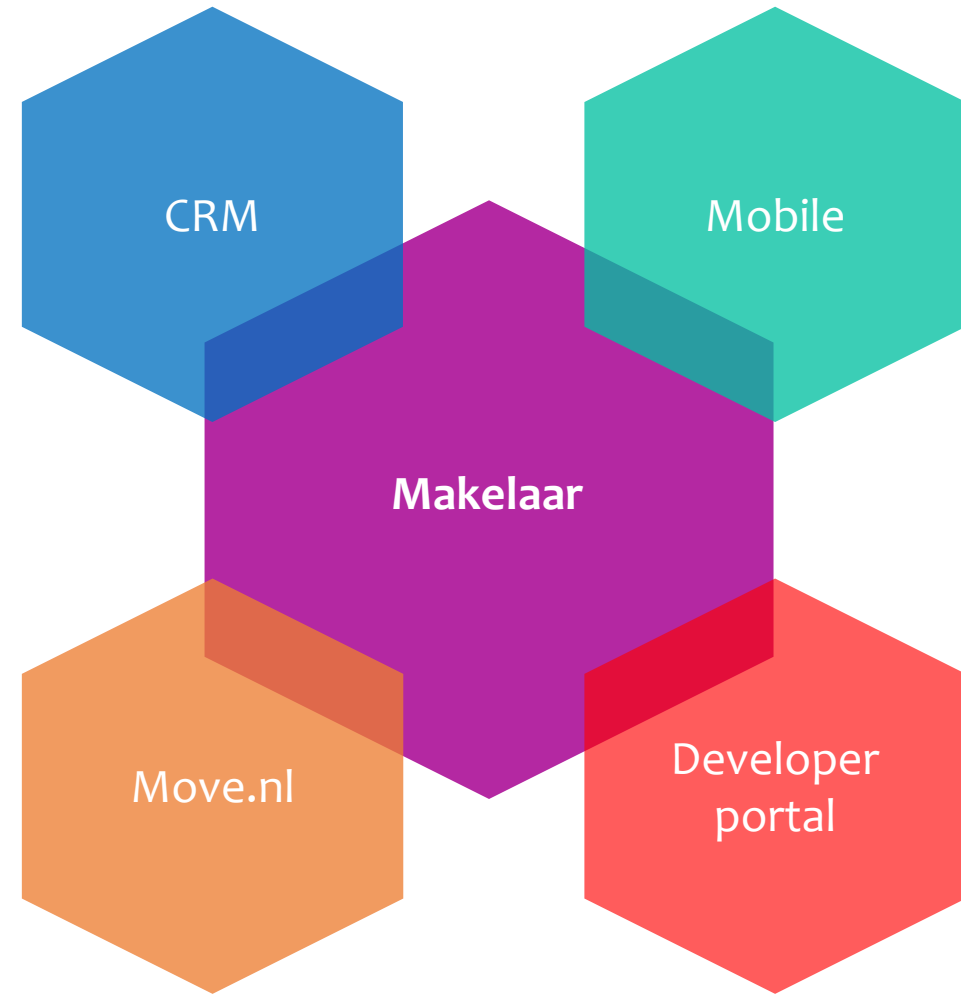




#2 Realworks Platform

Integrated platforms

Realworks werkt voor makelaars





#2 Realworks Platform

Realworks CRM



Realworks werkt voor makelaars

CRM/ERP system that integrates listings with clients, making the work for the Dutch Real Estate professional efficient

Marketshare NVM	95%
Marketshare totale	85%
Companies	4471
Actieve users	20.100



#2 Realworks Platform

Realworks App



Realworks werkt voor makelaars

Realworks App, making sure that the Dutch Real estate pro can do their main tasks 24/7 any time any place

Active users total	11.720
iOS	9.849
Android	1.871



#2 Realworks Platform

Realworks API



Realworks werkt voor makelaars

The leading Central hub of the Dutch Real estate market

Total connections	9.971
Connected parties	23
Developers	1.193



#2 Realworks Platform

move.nl



Realworks werkt voor makelaars

Connecting all parties involved in the Dutch Real Estate Transaction

Accounts total	1.7 mln
New accounts 2023	550K
Move connections 2023	2.1 mln
Monthly unique visits 2023	166 K



#3

Digitale koop overeenkomst





#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



The digital KO is paving the way for the future of house purchasing in the Netherlands.



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens Artikelen Overige Clausules Preview

Verkoper(s)

Verkoper 1
[Gilian van der Heide](#)

Initialen: -	Geboortedatum: 12-07-2022	Telefoonnr: Mobiel: +31616018254
Tussenv: -	Geboorteplaats: Koog aan de Zaan	Emailadres: gilian@realworks.nl
Achternaam: van der Heide	Burgerlijke staat: Ongehuwd	Straat: Korenmolen 10
		Postcode: 1541 RX, Koog Aan De Zaan

Verkoper 2
[Rob Seller](#)

Initialen: -	Geboortedatum: -	Telefoonnr: -
Tussenv: -	Geboorteplaats: -	Emailadres: rob@realworks.nl
Achternaam: Seller	Burgerlijke staat: -	Straat: -
		Postcode: -

Verkoper 3
[Jeroen Gelderen-de Vries](#)

Initialen: -	Geboortedatum: -	Telefoonnr: Mobiel: +316
Tussenv: -	Geboorteplaats: Heemskerk	Emailadres: jeroen@realworks.nl
Achternaam: Gelderen-de Vries	Burgerlijke staat: Gehuwd in gemeenschap van goederen	Straat: Schuitemakerstraat 5
		Postcode: 1018 LL, Heemskerk

[+ Verkoper toevoegen](#)

Volmacht



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



ZORGELOOS
VASTGOED

Realworks werkt voor makelaars



preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen


Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens Artikelen Overige Clausules Preview

Verkoper 3
Jeroen Gelderen-de Vries  

Initialen: -	Geboortedatum: -	Telefoonnr: Mobiel: +316
Tussenv: -	Geboorteplaats: Heemskerk	Emailadres: jeroen@realworks.nl
Achternaam: Gelderen-de Vries	Burgerlijke staat: Gehuwd in gemeenschap van goederen	Straat: Schuitemakerstraat 5
		Postcode: 1018 LL, Heemskerk

 Verkoper toevoegen

Volmacht

Selecteer de gevolmachtigde:

Gillian van der Heide

Rob Seller

Jeroen Gelderen-de Vries

Bijlage aangehechte volmacht/ verklaring van erfrecht/ verklaring van executele:

Onderteken datum:

Plaats:

Notaris:

Erfgenamen

Koper(s)



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



ZORGELOOS
VASTGOED

Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: 2 minuten geleden

Relatiegegevens Artikelen Overige Clausules Preview

Initialen: -	Geboortedatum: -	Telefoonnr: Mobiel: +316
Tussenv: -	Geboorteplaats: Heemskerk	Emailadres: jeroen@realworks.nl
Achternaam: Gelderen-de Vries	Burgerlijke staat: Gehuwd in gemeenschap van goederen	Straat: Schuitemakerstraat 5
		Postcode: 1018 LL, Heemskerk

[+ Verkoper toevoegen](#)

Volmacht

Selecteer de gevolmachtigde:

Gillian van der Heide

Rob Seller

Jeroen Gelderen-de Vries

Bijlage aangehechte volmacht/ verklaring van erfrecht/ verklaring van executele:

Onderteken datum:

Plaats:

Notaris:

Erfgenamen

Naam van erflater:

Dhr. Mevr. Anders

Naam:



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens **Artikelen** Overige Clausules Preview

2. Kosten/ Overdrachtsbelasting

2.1. Kosten

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van . De notaris wordt aangewezen door .

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

2.2. Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR.

Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

OP DEZE PAGINA

1. [Verkoop en koop](#)
2. Kosten/ Overdrachtsbelasting
3. Betaling
4. Juridische overdracht
5. Bankgarantie/ Waarborgsom
6. Staat van de onroerende zaak/ Gebruik
7. Feitelijke levering/ Overdracht aanspraken
8. Baten, lasten en canons
9. Hoofdelijkheid
10. Risico-overgang/ Beschadiging door overmacht
11. Opstalverzekering
12. Reglement/ Akte van splitsing
13. Vereniging van Eigenaars
14. Ingebreekstelling/ Ontbinding
15. Woonplaats
16. Registratie koopovereenkomst
17. Identiteit partijen
18. Ontbindende voorwaarden

Sluit



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens **Artikelen** Overige Clausules Preview

2. Kosten/ Overdrachtsbelasting

2.1. Kosten

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van . De notaris wordt aangewezen door .

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

2.2. Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR.

Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

OP DEZE PAGINA

- [Verkoop en koop](#)
- Kosten/ Overdrachtsbelasting
- Betaling
- Juridische overdracht
- Bankgarantie/ Waarborgsom
- Staat van de onroerende zaak/ Gebruik
- Feitelijke levering/ Overdracht aanspraken
- Baten, lasten en canons
- Hoofdelijkheid
- Risico-overgang/ Beschadiging door overmacht
- Opstalverzekering
- Reglement/ Akte van splitsing
- Vereniging van Eigenaars
- Ingebrekstelling/ Ontbinding
- Woonplaats
- Registratie koopovereenkomst
- Identiteit partijen
- Ontbindende voorwaarden
- Sluit



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



ZORGELOOS
VASTGOED

Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens | **Artikelen** | Overige Clausules | Preview

2. Kosten/ Overdrachtsbelasting

2.1. Kosten [Bewerken](#) | [Doorstrepen](#)

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van **koper**. De notaris wordt aangewezen door **verkoper**.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

2.2. Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR.

Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

OP DEZE PAGINA

- [Verkoop en koop](#)
- Kosten/ Overdrachtsbelasting
- Betaling
- Juridische overdracht
- Bankgarantie/ Waarborgsom
- Staat van de onroerende zaak/ Gebruik
- Feitelijke levering/ Overdracht aanspraken
- Baten, lasten en canons
- Hoofdelijkheid
- Risico-overgang/ Beschadiging door overmacht
- Opstalverzekering
- Reglement/ Akte van splitsing
- Vereniging van Eigenaars
- Ingebreststelling/ Ontbinding
- Woonplaats
- Registratie koopovereenkomst
- Identiteit partijen
- Ontbindende voorwaarden

Sluit



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens **Artikelen** Overige Clausules Preview

2. Kosten/ Overdrachtsbelasting

2.1. Kosten

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van **koper**. De notaris wordt aangewezen door **verkoper**.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

2.2. Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR.

Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

OP DEZE PAGINA

- [Verkoop en koop](#)
- Kosten/ Overdrachtsbelasting
- Betaling
- Juridische overdracht
- Bankgarantie/ Waarborgsom
- Staat van de onroerende zaak/ Gebruik
- Feitelijke levering/ Overdracht aanspraken
- Baten, lasten en canons
- Hoofdelijkheid
- Risico-overgang/ Beschadiging door overmacht
- Opstalverzekering
- Reglement/ Akte van splitsing
- Vereniging van Eigenaars
- Ingebrekstelling/ Ontbinding
- Woonplaats
- Registratie koopovereenkomst
- Identiteit partijen
- Ontbindende voorwaarden

Sluit



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens | **Artikelen** | Overige Clausules | Preview

2. Kosten/ Overdrachtsbelasting

2.1. Kosten [Bewerken](#) | [Doorstrepen tenietdoen](#)

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariuskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van **koper**. De notaris wordt aangewezen door **verkoper**.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt. **Kosten zijn niet van toepassing**

[Bewaar](#)

2.2. Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR.

Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

OP DEZE PAGINA

- [Verkoop en koop](#)
- Kosten/ Overdrachtsbelasting
- Betaling
- Juridische overdracht
- Bankgarantie/ Waarborgsom
- Staat van de onroerende zaak/ Gebruik
- Feitelijke levering/ Overdracht aanspraken
- Baten, lasten en canons
- Hoofdelijkheid
- Risico-overgang/ Beschadiging door overmacht
- Opstalverzekering
- Reglement/ Akte van splitsing
- Vereniging van Eigenaars
- Ingebreststelling/ Ontbinding
- Woonplaats
- Registratie koopovereenkomst
- Identiteit partijen
- Ontbindende voorwaarden

Sluit



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens | **Artikelen** | Overige Clausules | Preview

2. Kosten/ Overdrachtsbelasting

2.1. Kosten

De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van **koper**. De notaris wordt aangewezen door **verkoper**.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt. **Kosten zijn niet van toepassing**

2.2. Overdrachtsbelasting

[Bewerken](#) | [Doorstrepen](#)

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR.

Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaatsvinden.

OP DEZE PAGINA

- [Verkoop en koop](#)
- Kosten/ Overdrachtsbelasting
- Betaling
- Juridische overdracht
- Bankgarantie/ Waarborgsom
- Staat van de onroerende zaak/ Gebruik
- Feitelijke levering/ Overdracht aanspraken
- Baten, lasten en canons
- Hoofdelijkheid
- Risico-overgang/ Beschadiging door overmacht
- Opstalverzekering
- Reglement/ Akte van splitsing
- Vereniging van Eigenaars
- Ingebreekstelling/ Ontbinding
- Woonplaats
- Registratie koopovereenkomst
- Identiteit partijen
- Ontbindende voorwaarden

Sluit



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



Realworks werkt voor makelaars

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens Artikelen **Overige Clausules** Preview

Koopovereenkomst clausules

- 1 Verkoop en koop
 - 1.1 Erfpacht
 - 1.2 Erfpachtvoorwaarden
 - 1.3 Recht van erfpacht
 - 1.4 Canon
- 2 Kosten/ Overdrachtsbelasting
 - 2.1 Kosten
 - 2.2 Overdrachtsbelasting
 - 2.3 Aardbevingsschade**
- 3 Betaling
- 4 Juridische overdracht
 - 4.1 Notaris
 - 4.2 Juridische overdracht
- 5 Bankgarantie/ Waarborgsom
 - 5.1 Bankgarantie
 - 5.2 Waarborgsom

Eigen clausules

Sleep je eigen clausules naar de koopovereenkomst

- :: Eigen Clausule 10
- :: Eigen Clausule 11
- :: Eigen Clausule 13
- :: Eigen clausule 14
- :: Eigen Clausule 1b
- :: Eigen Clausule 2a
- :: Eigen Clausule 2b
- :: Eigen Clausule 5
- :: Eigen Clausule 6
- :: Eigen Clausule 7

[Beheer eigen clausules](#)



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens Artikelen **Overige Clausules** Preview

Koopovereenkomst clausules

- 1 Verkoop en koop
 - 1.1 Erfpacht
 - 1.2 Erfpachtvoorwaarden
 - 1.3 Recht van erfpacht
 - 1.4 Canon
- 2 Kosten/ Overdrachtsbelasting
 - 2.1 Kosten**
 - VOEG HIER TOE
 - Eigen Clausule 1b
 - 2.2 Overdrachtsbelasting
- 2.3 Aardbevingsschade**
- 3 Betaling
- 4 Juridische overdracht
 - 4.1 Notaris
 - 4.2 Juridische overdracht
- 5 Bankgarantie/ Waarborgsom
 - 5.1 Bankgarantie

Eigen clausules

Sleep je eigen clausules naar de koopovereenkomst

- Eigen Clausule 10
- Eigen Clausule 11
- Eigen Clausule 13
- Eigen clausule 14
- Eigen Clausule 1b
- Eigen Clausule 2a
- Eigen Clausule 2b
- Eigen Clausule 5
- Eigen Clausule 6
- Eigen Clausule 7

Beheer eigen clausules



#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



ZORGELOOS
VASTGOED

preview.realworks.nl/servlets/objects/broker.verkoopreactapp/overeenkomst

Koopwoningen

Koopovereenkomst Jacobbontiusplaats

Laatste wijziging: een paar seconden geleden

Relatiegegevens Artikelen Overige Clausules **Preview** Concept [Downloaden](#)

artikel 2 Kosten/ Overdrachtsbelasting

~~2.1. De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper/verkoper. De notaris wordt aangewezen door koper/verkoper.~~

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak rusten, zijn voor rekening van verkoper.

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak, zijn voor rekening van koper.

Eventuele overige kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt. **Kosten zijn niet van toepassing**

2.2. Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt verminderd op grond van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper ~~wel/niet~~ uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil').

Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook)-overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te

Betreft: Jacobbontiusplaats AMSTERDAM 4/14

Paraaf verkoper(s): Paraaf koper(s):



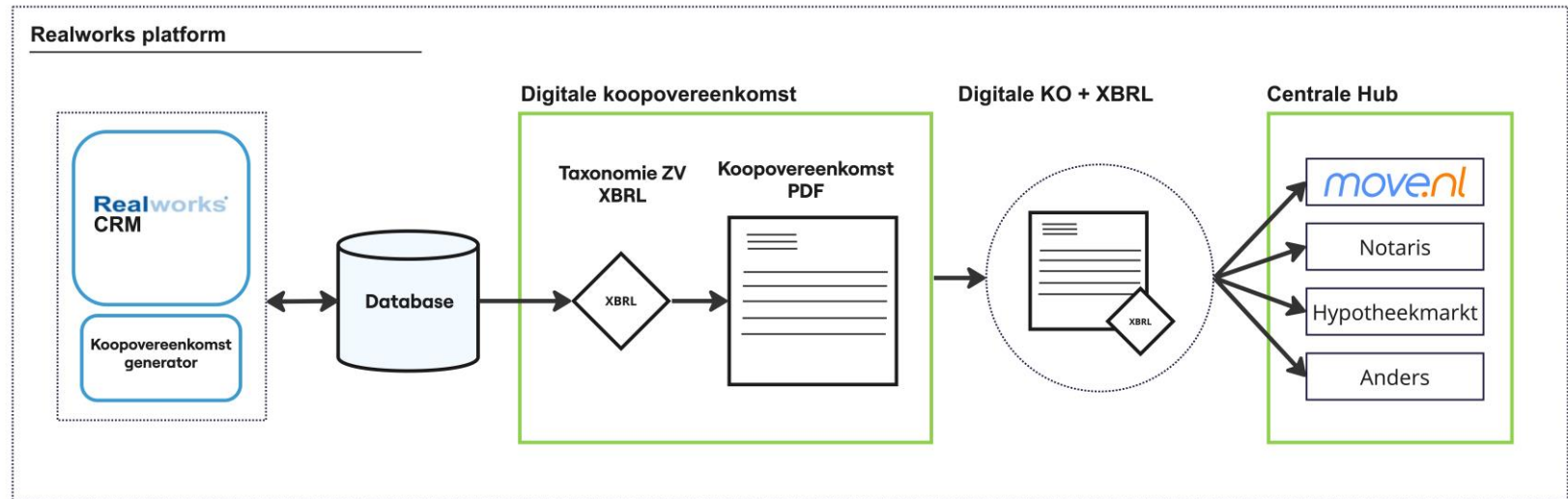
#3 Digitale Koopovereenkomst

Realworks



ZORGELOOS
VASTGOED

Realworks werkt voor makelaars





**Thank you for
your time**

