

Woonreis van de toekomst?

Diederik Smeets / Jorrit van der Laan

23-05-2023





Waar loop ik als
adviseur tegen
aan?



Makelaar



Hypotheek adviseur



Notaris



Consument



Consument



Consument

Proces (auto, OCR or manual!)

Proces (auto, OCR or manual!)

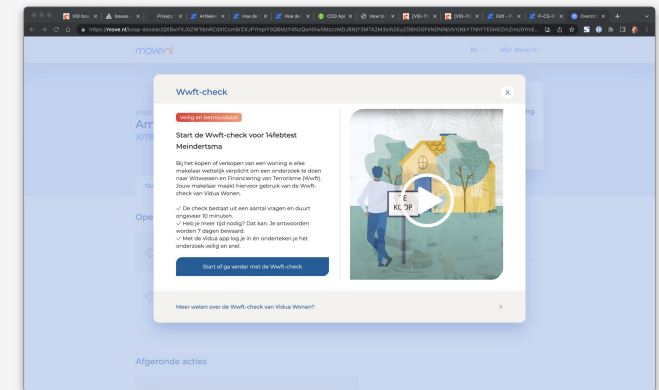
Digitaal Identificeren en Wwft check



=



+



Vidua te gebruiken op steeds meer plekken



Realworks' *move.nl*

vidua
wonen

NVM
Online
Bieden



ING 

KATEINNOVATIONS

 Visma Addo



Adobe Sign

vidua

ZYNYO. *vidua wonen*



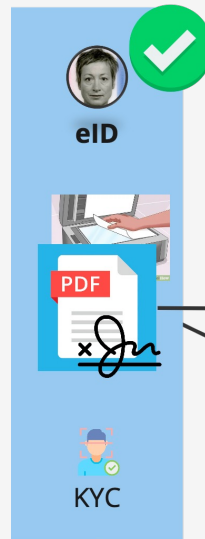
Makelaar



Hypotheek adviseur



Notaris



Proces (auto, OCR or manual!)



Proces (auto, OCR or manual!)



Roadmap



Behoefte aan eenvoudig en betrouwbaar digitaal zaken doen



Onze samenleving digitaliseert in een hoog tempo.



Een gebrek aan online vertrouwen staat verdere digitalisering in de weg



Gewenste zekerheden ontbreken in digitale processen

Digitaal ondertekenen

The screenshot shows the Vidua Wonen digital signature interface. The main content area displays a document titled "Koopovereenkomst Singel 123.pdf". The document text includes the title "KOOPOVEREENKOMST WONING", a description of the agreement, and a list of signatories under the heading "De ondergetekende(n)". The signatory list includes "A. Verkoper(s)" and "Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper". The document also contains fields for "Naam:", "Voornamen:", "Geboorteplaats:", "Geboortedatum:", "Straat:", "Postcode:", "Woonplaats:", "E-mailadres:", "Telefoon:", "Burgerlijke staat:", "Huwelijksgoederenrecht:", and "Legitimatie (soort en nummer):". A footer at the bottom of the document reads "Pagina 1 / 32" and "De onder (A) genoemde perso(o)n(en) hierna (samen) te noemen 'verkoper'".

vidua wonen

Hulp nodig? Over Vidua Wonen Mijn account

Koopovereenkomst Singel 123.pdf

Document downloaden

"Beste Jeroen, Eric, Robert en Jorrit, hierbij de definitieve koopovereenkomst voor Singel 123. Jullie kunnen deze overeenkomst snel en eenvoudig digitaal ondertekenen met de Vidua ID die jullie laatst hebben aangemaakt. Neem bij vragen gerust contact op. Succes!"

John Doe
NVM Makelaars Schiedam

+31 6 31 64 12 34
john@nvmmakelaars.nl

Ondertekenaars


Jeroen van de Ruit
Heeft getekend op 06/05/2021 om 12:31

Eric van Gelders

Ondertekenen met Vidua

Gedataficeerde koopovereenkomst

Online Viewer KOOPVEREENKOMST WONING



KOOPVEREENKOMST WONING

Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2018). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Gebruik van dit model is uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is.

Bij deze koopovereenkomst behoort de 'Toelichting op de koopovereenkomst voor de consument'.

De ondergetekende(n):

▲ Verkoper(s)

Naam:	Jansen	Pietersen
Voornamen:	Willeke	Wilbert
Geboorteplaats:	Utrecht	Groningen
Geboortedatum:	1 januari 1980	1 juli 1980
Straat:	Verkoopstraat 99b	Verkoopstraat 99b
Postcode:	9999ZZ	9999ZZ
Woonplaats:	Utrecht	Utrecht
E-mailadres:	willeke@abc.nl	wilbert@xyz.com
Telefoon:	0612345678	0611111111
Burgerlijke staat:	Gehuwd	Gehuwd
Huwelijksgoederenrecht:	Gemeenschap van goederen	Gemeenschap van goederen
Legitimatie: (soort en nummer)	Paspoort ABC0001	Rijbewijs 111111111111
Toekomstig adres:	Nieuwstraat 1a 1111AA Nieuwdorp	Nieuwstraat 1a 1111BB Nieuwdorp

De onder (A) genoemde perso(o)n(en) hierna (samen) te noemen "verkoper".
Verkoper verklaart voor zover nodig te handelen met toestemming van zijn

Highlight ? XBRL Elementen

Fact Properties

Partijen

Vestigingsplaats NL

Concept

- (nl-cd) Vestigingsplaats NL

De officiële door de gemeente vastgestelde gemeentenaam.

Dimensions

Date	1 Oct 2022 to 1 Oct 2022
Fact Value	Utrecht
Accuracy	n/a
Change	n/a
Entity	e:9999ZZ99_20221001
Concept	nl-cd:PlaceOfResidenceNL

< 1 of 4 >

References

LO3.12

Name	LO3.12
Page	256
Publisher	Gemeentelijke basisadministratie

27

Powered by **workiva**

Delen in de keten: HDN-pilot Vidua ondersteuning 59 hypotheekbanken



vidua wonen

Een digitale identiteit op EU niveau



The screenshot shows the top navigation bar of the European Commission website. It includes the European Commission logo, a language selector for 'Nederlands', and a search bar labeled 'Zoeken'. Below the navigation bar is a blue breadcrumb trail: 'Home > Strategie > Priorities 2019-2024 > Een Europa dat klaar is voor het digitale tijdperk > Europese digitale identiteit'. The main heading is 'Europese digitale identiteit'. On the left side, there is a table of contents with links to various sections. The main content area features a sub-heading 'Een digitale identiteit voor alle Europeanen' and an illustration showing a person with an 'eID' badge and a blue digital wallet with an 'eID' label. Below the illustration is a paragraph explaining the purpose of the digital identity.

OP DEZE PAGINA

- [Een digitale identiteit voor alle Europeanen](#)
- [Wat zijn de voordelen?](#)
- [Waarom is het nodig?](#)
- [Basisbeginselen](#)
- [En het nut in de praktijk?](#)
- [Makkelijker voor burgers en bedrijven](#)
- [Documenten](#)

Een digitale identiteit voor alle Europeanen



Er komt een Europese digitale identiteit voor elke EU-burger, elke inwoner en elke onderneming in de EU die dat wil. Ze kunnen zich daarmee identificeren en kiezen welke persoonlijke gegevens ze willen delen, zowel online als offline, met overheidsinstanties en bedrijven in de hele EU.



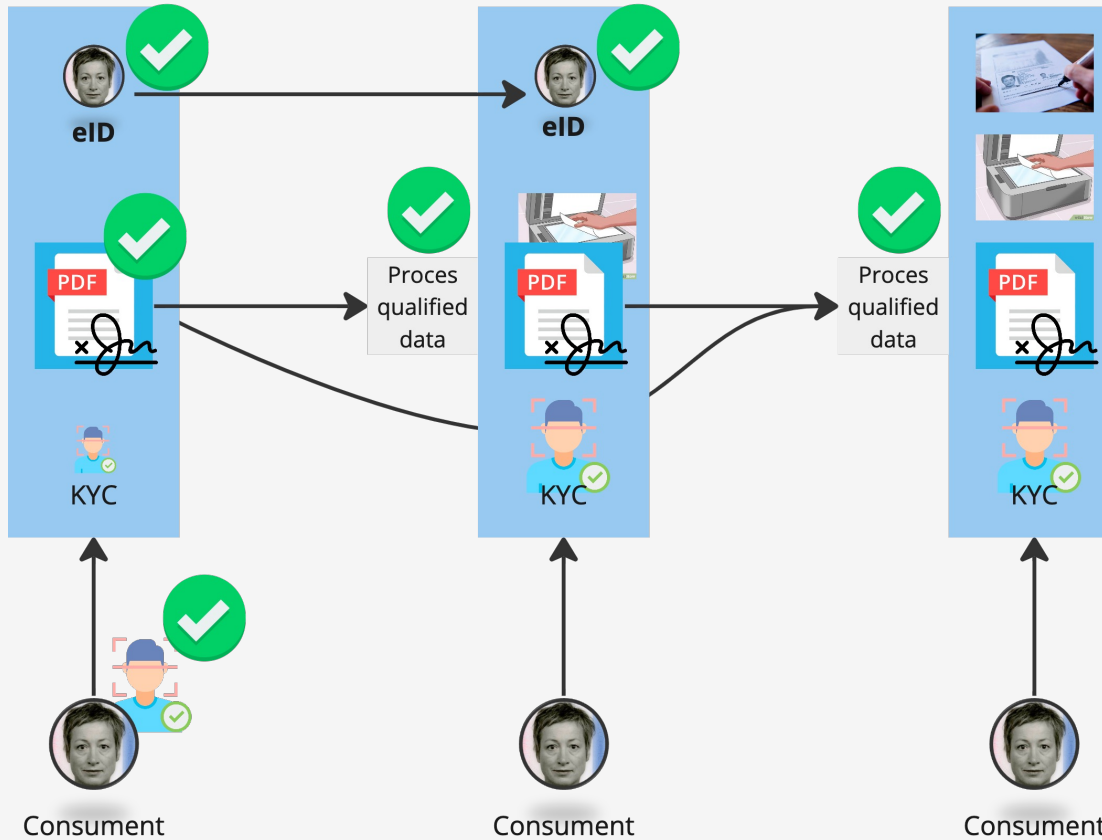
Makelaar



Hypotheek adviseur



Notaris



En vlak daarna

De consument in regie van de woonreis

Digitaal

Gemak

Connected

Veiligheid



Eén platform

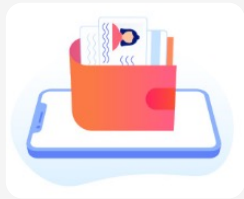
Ultieme herkenning

Vertrouwen

Advies op maat

..ondersteunt door de adviseur van de toekomst
die gaat voor het persoonlijke contact

Waar heb of krijg je zeker mee te maken



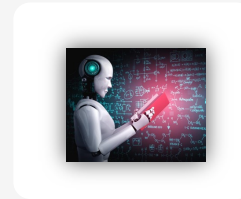
EU brede Digital Identity
Consumer Wallet
per eind 2025



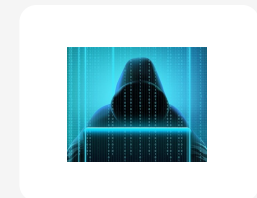
Duurzaamheid



Virtual of
Augmented reality



Artificial Intelligence
& big data



Grotere digitale
dreiging



WDO eIDAS

Wetgeving



Smart home/ city

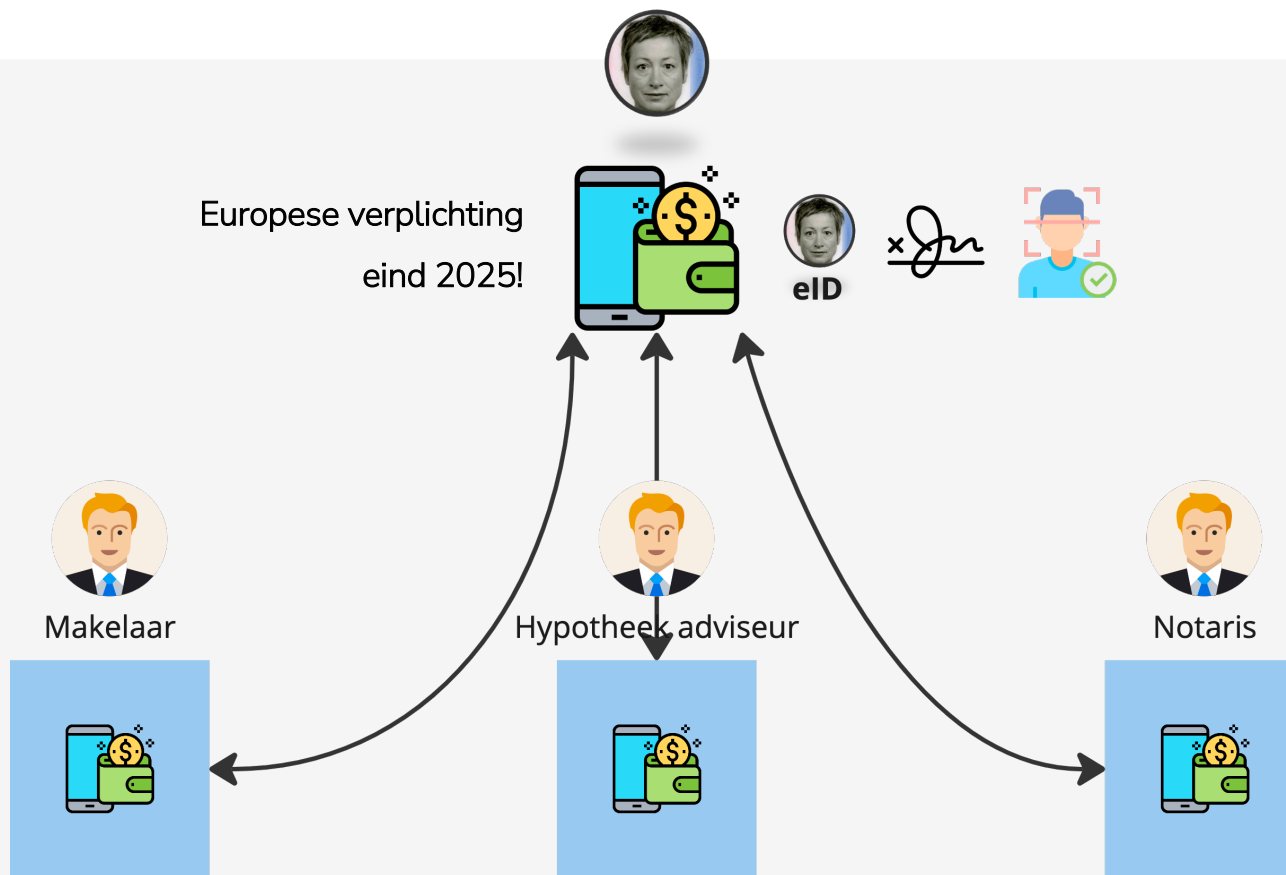


Virtual real estate
(MetaVerse)



Crypto payments

Europese verplichting
eind 2025!



vidua wonen

zo simpel
is het.

Diederik Smeets  <https://www.linkedin.com/in/makelaareindhoven/>
Jorrit van der Laan  <https://www.linkedin.com/in/jorritvanderlaan/>